

STUDIERENDEN-ENDBERICHT 2012 / 2013

Gastuniversität: University of Cincinnati

Aufenthaltsdauer: von August 2012 bis: April 2013

Studienrichtung: Wirtschaftswissenschaften

1. Stadt, Land und Leute

Cincinnati liegt im mittleren Westen der USA und liegt somit ungefähr 12 Autostunden von der Ostküste entfernt und 6 Stunden von Chicago. Die Metropolregion Cincinnati hat zirka 2 Millionen Einwohner und grenzt direkt an Kentucky im Süden Ohio.

2. Soziale Integration

Obwohl man am Anfang die meiste Zeit mit anderen Austauschstudenten verbringt schließt man nach und nach auch Freundschaften mit Amerikanischen Studenten speziell über Kurse mit vielen Gruppenarbeiten. Aber auch die Bewohner Cincinnati sind sehr offene Menschen und mit etwas Initiative schließt man auch Bekanntschaften außerhalb der eigenen Kurse.

3. Unterkunft

Da die Studentenheime verhältnismäßig teuer sind und auch mit sehr strengen Regeln belegt sind, wohnte ich mit den anderen Austauschstudenten aus Linz in einem Apartment, das schon seit Jahren an Linzer Studenten vermietet wird. Es war auch von großem Vorteil, dass es bereits möbliert war, da es sehr schwierig ist ohne Auto Möbel zu kaufen.

4. Kosten

Ausgaben im Rahmen des Auslandsaufenthaltes (in €):

Monatliche Gesamtausgabe (inkl. Quartier):	€ 1170
davon Unterbringung:	€ 400
davon Verpflegung:	€ 500
davon Kosten für Bücher, Kopien, etc.:	€ 80
davon erforderliche Auslandsranken- /Unfallversicherung:	€ 180
davon Sonstiges: Internet	€ 10 pro Monat

Nicht monatlich anfallende Kosten:

Visum:	€ 350
Reisekosten für einmalige An- u. Abreise:	€ 1000
Sonstiges Erwähnenswertes:	
- Notariat	€ 30
- Handy	€ 30
- Reisen	€ 2000

5. Sonstiges (Visum, Versicherung, etc.)

Die University of Cincinnati schreibt eine Sozialversicherung vor. Im Jahr 2012/2013 war es vorgeschrieben, die Versicherung der Universität zu beanspruchen (kostet fast \$1000 im Semester), es sollte sich aber mit Herbst 2013 ändern.

6. Beschreibung der Gastuniversität

Die Universität ist typisch Amerikanisch. Riesig und hat vom American Football Stadion über olympische Schwimmbahnen alles zu bieten. Der Campus hat viele Grünflächen und ist direkt neben einem Restaurant- und Barviertel.

7. Studienjahreinteilung

Nach einer einwöchigen Orientierungsphase hat man ganz normale Semester, wobei das erste Semester bis Weihnachten dauert und das zweite bis Ende April.

8. Kursangebot und besuchte

Corporate Finance

In this course students will develop the analytical tools necessary for analyzing corporate financing decisions. Central to these decisions is the firm's cost of capital. After learning to how compute the cost of capital, you are to apply it to numerous questions that are essential to corporate financing decisions including what is the value of the firm, should the firm raise capital, what is the optimal mix of debt and equity, what should the firm's payout (dividend) policy be, should the firm lease or buy its assets, and how to value a firm's equity as an option on the firm's assets?

Financial Markets and Institutions

This course is designed to examine the operations of the financial markets and to increase understanding of the major types of financial institutions. The course will cover various markets (stock and money markets) and institutions (banks and pension funds) through which savings are used to fund investments.

Investments

This course is an introduction to financial markets, security analysis, and securities differences.

Financial Modeling

The purpose of this course is to help students develop spreadsheet modeling skills applied to a wide variety of corporate finance and investments topics that cover many of the quantitative models used in finance. This course will emphasize active, hands-on learning rather than passive, lecture style learning.

Principles of Real Estate

Survey of real estate industry. Emphasis on housing market analysis, city growth; valuation and finance. Methods of determining land use and evaluation.

Real Estate Finance

This course focuses on the technical skills required to value, finance and structure real estate transactions. Topics include basic mortgage calculation and analysis using FRM and ARM examples; investment analysis for existing income properties (Proforma cash flow projections, financial ratios, alternative debt and equity structures and risk analysis); ownership, taxation, and financial structures; financing of real estate development; and the securitization of debt and equity interests in real estate.

Quality Management

This course provides a comprehensive understanding of the principles, practices, and tools of modern quality management for manufacturing, service, and not-for-profit organizations. Topics include quality management philosophies, Malcolm Baldrige National Quality Award, ISO 9000, Six Sigma, management practices for building and sustaining high performance organizations, statistical applications, process improvement tools, design for quality and product excellence, and statistical process control.

Service Sector Management

This course focuses on services management in general and service operations in particular. It explores the elements that unite services, that differentiate service processes from non-service processes, and that differentiate various types of services from each other. It covers strategic and tactical issues associated with designing and managing service operations, and it provides tools to help assess operations, redesign processes, and establish systems to help ensure an excellent customer experience.

Operations Planning and Scheduling

This course introduces planning and control as practiced in state-of-the-arts firms. Principles of inventory and capacity management are covered. Specific topics include process analysis, product prioritization based on bottleneck (capacity-constrained) resources and profitability, process flow & inventory modeling, resource planning, just-in-time/lean systems, factory dynamics and benchmarking, the impact of variability on performance, and varied applications.

9. Akademische Beratung/Betreuung

Die Professoren waren alle ausnahmslos ausgezeichnet und kümmern sich wirklich um das Wohl und den Lernfortschritt der Studenten.

10. Resümee

Die zwei Semester waren eine unglaubliche Erfahrung und fast zu kurz. Jeder die Möglichkeit hat ins Ausland zu gehen sollte es tun.

11. Tipps und was man sonst noch unbedingt wissen sollte

Cincinnati ohne Auto ist eine sehr mühsame Angelegenheit. Der einzige Supermarkt ist ca. 20 min Gehweg von den meisten Studentenunterkünften entfernt und auch sonst sind die Strecken zu alles was nicht direkt am Campus ist sehr weit. Es gibt aber Zipcar, eine Autovermietungsdienst, der Autos nicht nur tagesweiße sondern auch stundenweiße vermietet, was extrem praktisch ist.