



## Vorlesung Kreditsicherungsrecht/ Dingliche Sicherungsrechte

(LVA 190.047) alter Studienplan; Inhalte werden  
in der **VO Sachenrecht** behandelt

WS 2011/2012

Univ.-Prof. Dr. CHRISTIAN HOLZNER  
Institut für Zivilrecht  
Abteilung Allgemeine Zivilrechtsdogmatik

Tel.: +43 732 2468-8470  
Fax: +43 732 2468-9841  
christian.holzner@jku.at

### Vorlesungsgliederung

Vorbemerkungen: Typische/atypische Sicherungsrechte

#### A. Eigentumsvorbehalt

1. *Dogmatische Konstruktion*; Ausnahme vom Faustpfandprinzip
2. *Käuferstellung*: a) Kaufvertrag, b) Anwartschaft, c) Gebrauchsrecht; Exszindierung/Aussonderung
3. *Verkäuferstellung*: Rücktrittsrecht/Vindikation; Exszindierung/Aussonderung; Wahlrecht des Insolvenzverwalters in der Käuferinsolvenz, § 21 IO
4. *Eigentumserwerb*: Zahlung; Verjährung? Verzicht
5. *Übertragung* des Vorbehaltseigentums
6. *Einzelfragen*: a) einseitiger EV; b) automatischer (kurzfristiger) EV? c) nachträglicher EV? d) Sicherung gegen Weiterveräußerung durch Verlängerung/Vorausübereignung des Veräußerungserlöses; e) Verarbeitung der Vorbehaltssache; f) erweiterter EV
7. *Gutgläubiger Erwerb* der Vorbehaltssache durch Dritte: a) Weiterleitungs-, b) Nachschaltungsfall; c) bei Vertriebsketten
8. *Exkurs*: EV an Liegenschaften?

#### B. Pfandrecht

1. *Allgemeines*: Verwertungsrecht; dingliche/persönliche Haftung; Absonderungsrecht bei Schuldnerinsolvenz
2. *Akzessorietät und (Schein-)Durchbrechungen*: a) Pfandrechte für künftige Forderungen; b) gutgläubiger Hypothekenerwerb, insb bei forderungsentkleideter Eigentümerhypothek; Rangvorbehalt; c) § 1483; d) Geldforderung/ziffernmäßige Bestimmtheit; Höchstbetragshypothek; Haftung für Nebengebühren/Nebengebührenkaution; e) Akzessorietät bei atypischen Sicherungsrechten

3. *Verwertungsfragen*: a) bei Liegenschaften grundsätzlich Notwendigkeit der Pfändung; b) bei bewegl Sachen alternativ außergerichtl Pfandverwertung, §§ 466a ff, ausnahmsweise auch vor Fälligkeit, § 460a; c) abweichende Vereinbarungen/Auswirkungen auf das dingliche Recht/unzulässige Abreden
  4. *Entstehung des Pfandrechtes*: a) Titel; b) Modus, insb Faustpfandprinzip/Auswirkungen bei Rückstellung der Pfandsache unter Vorbehalt o Entfernung der Zeichen
  5. *Gläubigerstellung*: a) Pfand(schutz)klage, insb Devastationsklage; b) Pfand(rechts)klage auf Realisierung/Schutz gegen Weiterveräußerung; c) Pfandvorrechtsklage/Exszindierung; amtswegige Berücksichtigung der Hypothekare; d) Einlösungsrecht bei Liegenschaften nach § 462, bei bewegl Sachen nach § 466b Abs 1
  6. *Folgen des Gläubigerwechsels*: a) bei einfacher Abtretung für bewegl Pfänder/für Hypotheken; b) bei §§ 1358/1422; c) bei Höchstbetragshypotheken
  7. *Folgen des Schuldnerwechsels*, insb bei Pfandbestellung durch Dritte; Hypothekenübernahme, § 1408
  8. *Besonderheiten des Hypothekenrechts*: a) forderungsbe-, forderungsentkleidete Eigentümerhypothek; b) Ranganmerkung für die beabsichtigte Verpfändung/Zeitpunkt der Gutgläubigkeit; c) Rangtausch (Vorrangseinräumung), § 30 GBG; d) Vorbehalt des Verfügungsrechts, § 469a neu; e) bedingte Pfandrechtseintragung
  9. *Simultanpfandrechte*: § 1358 als materiellrechtlicher Hintergrund des § 222 EO; Berechnung der Ersatzhypotheken; Haftungsentlassung einzelner Hypothekarschuldner?; § 1359 analog bei Bürgschaft und Pfandbestellung nebeneinander
  10. *Exkurs*: Pfandrecht an *Zubehör*, § 138 Abs 2 EO; gutgläubiger Erwerb der Mithaftung fremder Sachen bei Maschinen (§ 297a) und sonstigem Scheinzubehör
  11. *Pfandrechte an Rechten*: a) Forderungsverpfändung/Publizitätserfordernisse; Abgrenzung zur Sicherungszession; b) Afterpfandrecht
- C. Sicherungsübereignung**: Allgemeines; Auswirkungen von Gläubiger- und Schuldnerinsolvenz; Folgen der Abtretung der gesicherten Forderung
- D. Exkurs: Zurückbehaltungsrecht**. a) kraft Austauschverhältnis; b) kraft Vermögenshaftung (§ 471): Eigentümer/Besitzerverhältnis; Behandlung bloßer Inhaber/§ 1440; c) gutgläubiger Erwerb von Zurückbehaltungsrechten/Meinungsstand