

*Christian Holzner*

## **Publikationen (Stand 01/2023)**

### **a) Monographien**

1. Die Enteignung des Nichteigentümers. Über die Wirkungen von Enteignungsverfahren gegen Scheineigentümer (1992). 138 S.
2. Ehevermögen bei Scheidung und bei Tod. Unvereinbarkeit zweier Auseinandersetzungsmodelle (1998). 220 S.

### **b) Aufsätze in Fachzeitschriften**

1. Vermengung und Eigentum, JBI 1988, 564-571; 632-640.
2. Rechtsfragen der Mithaftung von Liegenschaftszubehör, JBI 1992, 753-762.
3. "Legitimationsprobleme" der Satzung? DRdA 1994, 7-19.
4. Wer ist "dritter redlicher Besitzer" im Sinne des § 824 ABGB?, NZ 1994, 121-124.
5. Zur Sicherungszession im IPR, ZfRV 1994, 134-137.
6. Gutgläubiger Rechtserwerb an Nebensachen, JBI 1994, 511-524; 587-602.
7. Zu *Martin Karollus*, Bereicherungsausgleich bei Zahlung an den Zessionar - Die Rechtsprechung des BGH als Vorbild?, JBI 1995, 401-405 (Korrespondenz).
8. Gutgläubenserwerb nur nach Maßgabe der Zahlung? ÖJZ 1996, 372-377.
9. Umdenken beim Gutgläubenserwerb? ÖJZ 1997, 499-504.
10. Weiterhin: Drittwirksamkeit vertraglicher „Abtretungsverbote“, JBI 1998, 495-504.
11. Gutgläubige schuldbefreiende Zahlung an den Vertrauensmann? Zu OGH 1 Ob 353/97m, JBI 1999, 110. JBI 1999, 547-549 (Korrespondenz).
12. Kein gutgläubiger Hypothekenerwerb ohne gesicherte Forderung? NZ 2000, 289-306.
13. Mehr Publizität für Superädifikate, ÖBA 2001, 304-312.
14. Familienbeihilfe und Unterhalt, ÖJZ 2002, 444-451.
15. Keine Anmerkung der Anfechtung eines Veräußerungs- und Belastungsverbots nach § 364c? JBI 2003, 213-220.
16. Fruchtgenussbestellung durch den Eigentümer und § 1120 ABGB, wobl 2004, 55-57.
17. Abweisung oder Teilstattgabe? Zur Abgrenzung von „aliud“ und „minus“ beim Grundbuchsgesuch, NZ 2004, 1-17.
18. Ausschluss der Zivilteilung durch § 364c ABGB? JBI 2004, 477-486.
19. Praxisfragen dinglicher Kreditsicherheiten – Eine Rechtsprechungsanalyse, ÖBA 2004, 944-956.
20. Zwei Fragen des Superädifikatsrechts, JBI 2005, 333 f (Korrespondenz).
21. Altes und Neues zum gutgläubigen Mobiliärerwerb, JBI 2007, 401-403 (Korrespondenz).

22. Löschung der Versteigerungsanmerkung als Zwischeneintragung? JBI 2007, 555-568.
23. Zur Neuregelung der außergerichtlichen Pfandverwertung, ÖBA 2007, 940-952.
24. Wertungswidersprüche im neuen § 14 Abs 3 WEG? NZ 2008, 1-4.
25. Immer Zuwachs des Überbaus, wenn der Bauwerkseigentümer später die Liegenschaft erwirbt? JBI 2008, 809-812 (Korrespondenz).
26. Beschattungsverbot und Überhangrecht, JBI 2009, 144.
27. Pflugschaftsgerichtliche Genehmigung für Leistungen an die Eltern des minderjährigen Gläubigers? JBI 2009, 63 (Korrespondenz).
28. Das neue Nachbarrecht im Lichte der höchstrichterlichen Rechtsprechung, Sachverständige 2009, 137.
29. Zur Anwendbarkeit der gesetzlichen Verarbeitungsregeln auf den Werkvertrag, JBI 2009, 684-690.
30. § 364c ABGB: Ende der Stiefkindeigenschaft mit dem Tod des leiblichen Elternteils? JBI 2010, 134 (Korrespondenz).
31. Zubehör-Wohnungseigentum ohne Eintragung ins Hauptbuch? Wobl 2010, 157-164.
32. Dinglicher Vertrag im ABGB? JBI 2010, 674-677 (Korrespondenz).
33. Wahre Naturgrenze, Grenzberichtigung und vereinbarte Besitzänderung und ihre Folgen für die Mappengrenze, VGI 2010 169-178.
34. Fragen der Pfandrechtsakzessorietät im Hypothekenrecht, JBI 2010, 750-764.
35. „Immissionsabwehransprüche“ für Superädifikatseigentümer mit nur prekaristischem Grundbenützungsverhältnis? JBI 2012, 136-137 (Korrespondenz).
36. „Abtretbarkeit des dinglichen Herausgabeanspruchs bei eigenem Erwerbstitel des „Neugläubigers“ gegenüber dem Eigentümer?“, JBI 2013, 552-554.
37. Kein Gutgläubenserwerb bei Übergabe durch Besitzkonstitut oder Besitzeinweisung?, JBI 2018, 345-353.
38. Keine Grunddienstbarkeit zugunsten eines Mit- oder Wohnungseigentumsanteils? JBI 2019, 129-138.
39. Vereinbarungen über die inhaltliche Gestaltung dinglicher Rechte und Einzelrechtsnachfolge. JBI 2019, 745-757.
40. Leistungskondition oder Verwendungsanspruch? Zwei Streitfragen als Folge eines missverstandenen Leistungsbegriffs, JBI 2020, 713-721.
41. Entgeltrisiko insbesondere bei Elementarereignissen, DRdA 2022, 201-209.

**c) Kommentierungen:**

1. Kommentierung des § 37 EO (gemeinsam mit *A. Burgstaller*), in *Burgstaller/Deixler*, Exekutionsordnung (1999; erscheint in Heften).
2. Kommentierung der §§ 320-324 EO, in *Burgstaller/Deixler*, Exekutionsordnung (2001).

3. Kommentierung der §§ 353 – 379 ABGB, in *Kletečka/Schauer*, ABGB-Online (2010), online seit Juli 2010.
- 4: Kommentierung der §§ 353 – 379 ABGB, in *Kletečka/Schauer*, ABGB-ON 1.01 (2012), online seit Dezember 2012.
5. Kommentierung der §§ 353 – 379 ABGB, in *Kletečka/Schauer*, ABGB-ON 1.02 (2014), online seit November 2014.
6. Kommentierung der §§ 285 – 352, 388 – 413, 423 – 446, im Rummel/Lukas, ABGB<sup>4</sup> Teilband §§ 285 – 446, Sachenrecht I, 2016.
7. Kommentierung der §§ 353 – 379 ABGB, in *Kletečka/Schauer*, ABGB-ON-1.03 (2016) online seit November 2016.
8. Kommentierung der §§ 320 – 324 EO Band 3, 24. Lieferung in *Burgstaller/Deixler-Hübner*, Exekutionsordnung Kommentar Band III, 2017.
9. Kommentierung der §§ 353 – 379 ABGB, in *Kletečka/Schauer*, ABGB-ON-1.04 (2018) online seit Juni 2018.
10. Kommentierung der §§ 380 – 387 und 414 – 422 ABGB, in *Fenyves/Kerschner/Vonkilch* (Hrsg), Klang-Kommentar zum ABGB 3. Auflage; 2018.
11. Kommentierung § 37 EO, 26. Lieferung in *Deixler-Hübner*: Exekutionsordnung Kommentar, 2018 (gemeinsam mit *Prof. Geroldinger*)
12. Kommentierung der §§ 353 – 379 ABGB, in *Kletečka/Schauer*, ABGB-ON-1.05 (2020), online seit Februar 2020.
13. Kommentierung des § 37 EO, in *Deixler-Hübner* Exekutionsordnung-Kommentar, Band 1, 2020 (gemeinsam mit Prof. Geroldinger).
14. Kommentierung der §§ 320 – 324 EO, in *Deixler-Hübner* Exekutionsordnung-Kommentar, Band 3, 2020.
15. Kommentierung der §§ 320 – 324 EO, in *Deixler-Hübner* Exekutionsordnung-Kommentar, Band 3, 2021.
16. Kommentierung des § 119 in Ferdinand Kerschner WRG Kurzkommentar Wasserrechtsgesetz, in WRG Kurzkommentar Wasserrechtsgesetz, 2022.
17. Kommentierung des §37 EO in Deixler-Hübner, Exekutionsordnung Kommentar, 34. Lfg., in Exekutionsordnung Kommentar, 34. Lfg, 34. Lieferung, 2022 (gemeinsam mit Prof. Geroldinger).
18. Kommentierung der §§ 353 – 379 ABGB, in *Kletečka/Schauer*, ABGB-ON-1.06 (2023) online seit Januar 2023

#### **d) Aufsätze in Sammelbänden und Festschriften**

1. Ersitzung von Grunddienstbarkeiten und Wasserbezugsrechten, in *Rössler/Kerschner*, Wasserrecht und Privatrecht (2006) 95-104.
2. Zur Beeinträchtigung fremder Forderungsrechte durch den Erwerber im angemerkten Rang, FS Koziol (2010) 681.
3. Zur Fehlerhäufung in komplexen Rechtssystemen, FS Reischauer (2010) 135-151.

4. Verbraucherleasingverträge nach § 26 VKrG: Bank- und Kapitalmarktrecht aktuell Jahrbuch 2010/2011 (2011) 79-86.
5. Ersitzung von Grunddienstbarkeiten und Wasserbezugsrechten, in *Rössler/Kerschner*, Wasserrecht und Privatrecht<sup>2</sup> (2013) 99-109.
6. Zur auflösend bedingten oder befristeten Übereignung beweglicher Sachen, FS Kerschner (2013) 281-298.
7. Eigentumserwerb an Nachlassliegenschaften mit Amtsbestätigung nach § 182 Abs 3 AußStrG, FS Fenyves (2013) 139-156.
8. Verpfändung von Warenlagern, in *Konecny*, Insolvenzforum 2015, Erscheinungsjahr 2016, 113-123.
9. Zur Fachentwicklung und Institutsgeschichte des Zivilrechts, in *Wirth/Reichl/Gräser* – 50 Jahre Johannes Kepler Universität Linz, 2017, 135-150.
10. Ersitzung von Grunddienstbarkeiten und Wasserbezugsrechten, in *Rössler/Kerschner*, Wasserrecht und Privatrecht<sup>3</sup> (2017) 113-127.
11. § 746 Abs 2 ABGB als neue Schnittstelle zwischen Ehegattenerbrecht und Vermögensaufteilung bei Eheauflösung zu Lebzeiten, in öarr österreichisches Archiv für recht und religion: Halbjahresschrift (Herbert Kalb zum 60. Geburtstag), (2017) 167-180.
12. Fragen des Grenzüberbaus, in Aktuelles zum Bau- und Vergaberecht, (Festschrift zum 40-jährigen Bestehen der Österreichischen Gesellschaft für Baurecht und Bauwirtschaft) (2019) 161-183.
13. Gutgläubiger Verbrauch von Überzahlungen und Folgen im allgemeinen Bereicherungsrecht bei irrtümlicher Unterhaltszahlung durch den Scheinvater, Festschrift für Günther Löschnigg – Arbeiten in Würde (2019), 882-897.
14. Fragen der Übereignung beim Streckengeschäft, Festschrift Peter Mader (2022), 135-145.
15. Gedanken zur Schenkung auf den Todesfall nach dem ErbRÄG 2015, Festschrift Martin Schauer (2022), 237-246.
16. Redlichkeitszeitpunkt beim grundbücherlichen Rechtserwerb, Festschrift für Peter Bydlinski (2022), 417-442.

#### **e) Entscheidungsanmerkungen**

1. DRdA 1987, 136 (140 ff) - Verfall und Verjährung von Entgeltansprüchen.
2. ÖBA 1989, 188 (191 ff) - Verlängerter Eigentumsvorbehalt und Sicherungszession.
3. JBI 1990, 513 (517 ff) - Eigentumsübergang bei Enteignungsmaßnahmen.
4. JBI 1992, 515 (516 f) - Zubehörwidmung bei Betriebsliegenschaft.
5. JBI 1992, 782 (783 f) - Mithaftung neu hinzugekommenen Liegenschaftszubehörs.
6. JBI 1994, 252 (256 f) - Entschädigungsübereinkommen bei Enteignung.
7. ÖBA 1994, 988 (990 ff) - Verwertung von Liegenschaftszubehör.
8. DRdA 1994, 508 (510 f) - Urlaub ohne Urlaubsvereinbarung?

9. JBI 1995, 520 (521 f) - Giralgeldvermischung/Treuhand.
10. RdU 1997, 40 ff - Nachbarrechtliche Ausgleichsansprüche wegen Grundwasserabsenkung.
11. JBI 1998, 41 (45 f) - Lösungsklage wegen laesio enormis.
12. JBI 1998, 245 (246 f) - Berufsbedingtes Getrenntwohnen als einvernehmliche Gestaltung.
13. JBI 1998, 300 (302 f) - Verbindung von Vorbehaltseigentum mit einer Kabelfernsehanlage.
14. DRdA 2000, 55 (58) - Ablaufhemmung durch Vergleichsgespräche.
15. JBI 2000, 379 (381) - Recht des Mieters auf früheren Betriebskostenschlüssel?
16. JBI 2002, 311 (313 ff) - Superädifikat auf Baurechtsgrund.
17. JBI 2002, 789 (792 f) - Zurückbehaltungsrecht wegen Kaufpreiszahlung an den früheren Liegenschaftseigentümer.
18. JBI 2003, 324 (325 f) - Familienbeihilfe inkludiert Alters- und Mehrkindzuschlag.
19. JBI 2005, 320 f - Keine Exekution auf den Teilungsanspruch.
20. JBI 2005, 587 (588) - Gesamtkaufpreis als Verbücherungshindernis.
21. JBI 2007, 526 (531 f) - Verbücherungsvoraussetzungen nach §§ 15ff LiegTeilG.
22. JBI 2007, 657 (658 ff) - Vermietung durch vorgemerkten Wohnungskäufer.
23. JBI 2009, 317 (319) - Verkaufsvollmacht des Pfandgläubigers und § 1371 ABGB.
24. JBI 2009, 636 (637 f) - Kein Verfügungsrecht ohne Anmerkung des Vorbehalts nach § 469a ABGB.
25. JBI 2009, 793 (795) - Versteigerungsedikts und Zubehöreigenschaft.
26. iFamZ 2010, 76 (76 f) - 13. Familienbeihilfe in vorläufigen Unterhalt einzubeziehen?
27. JBI 2010, 235 (236 f) Keine Pflichtteilsergänzung bei Schuldentilgung mit dem Geschenk.
28. wobl 2010, 232 (233 ff) - Verkaufsvollmacht des Hypothekargläubigers und Ranganmerkung.
29. ÖBA 2011/1710, 335 (336 f) - Grundbuchsberichtigung bei unrichtigem Vollzug des Bewilligungsbeschlusses.
30. JBI 2011, 379 (380 ff) - Beseitigungsanspruch bei unredlichem Grenzüberbau.
31. JBI 2011, 645 (647 f) - Grenzstreit und Mappenberichtigungsverfahren.
32. ÖBA 2012/1803, 316 (317 ff) - Umfang des Eigentumserwerbs durch Zuschlag.
33. JBI 2013, 175 (178 ff) - Verjährung der Erbschaftsklage erst ab Einantwortung?
34. JBI 2014, 318 (321 ff) – Dingliche (Voll-) Übertragung beim Fruchtgenussrecht nur mit Zustimmung aller Beteiligten.
35. wobl 2014, 51 (53 ff) – „Erlöschen“ des Baurechts wegen qualifizierten Zahlungsverzugs wirkt nicht dinglich und führt bloß zu einem Löschungstitel.

36. JBI 2016, 101 (104 f) – Rechtsgemeinschaft von Veräußerer und Erwerber analog §§ 825 ff ABGB bei Veräußerung eines Teils eines unteilbaren Bestandgegenstandes.
37. ÖBA 2017, 567 (568 f) – Löschungsklage wegen Widerspruchs zwischen materiell geschlossenem Pfandbestellungsvertrag und den der Verbücherung zugrundeliegenden Urkunden.
38. JBI 2017, 40 (42 ff) – Maßgeblicher Zeitpunkt für den guten Glauben bei Abgabe des Überbots.
39. ÖJZ 2018, 791 – Keine Grunddienstbarkeit zugunsten eines Wohnungseigentumsmindestanteils?
40. JBI 2018, 512 (518 f) – Passivlegitimation des (Inkasso-) Zessionars für bereicherungsrechtlichen Rückabwicklungsanspruch des Zessus.
41. JBI 2020, 106, (109 ff) – Löschungsklage bei Aufhebung des der Eintragung zugrunde liegenden Versäumungsurteils.
42. JBI 2021, 46 (48 f) – Freiheitsersitzung durch Beeinträchtigung einer vertraglichen, jedoch noch unverbücherten Servitut bei freiwilliger Ortsabwesenheit.
43. JBI 2021, 317 (319 ff) – Räumungsklage wegen übermäßigen Gebrauchs durch Miteigentümer und Widerstand durch Äußerung eines Gebrauchswunschs.
44. JBI 2021, 469 (472 f) – Anweisung: keine Durchgriffskondition im Falle eines Doppelmangels / Formzwang des § 76 Abs 2 GmbHG nur für notwendigen Mindestinhalt des Vertrags.

#### f) Buchbesprechungen

1. *Bonomi*, Der Eigentumsvorbehalt in Österreich und Italien unter Berücksichtigung anderer europäischer Rechtssysteme. Eine rechtsvergleichende und kollisionsrechtliche Untersuchung. 219 S. Duncker und Humblot, Berlin 1993, JBI 1995, 475 f.
2. *Langer*, Gesetzliche und vereinbarte Ausschlussfristen im Arbeitsrecht. Beck Verlag, München 1993. XV, 184 S, DRdA 1995, 203 f.
3. *Schaffgotsch*, Grundeigentum und Baurecht (1998), JBI 2000, 540.
4. *Ziehensack*, Die Aufhebung der Eigentumsgemeinschaft unter besonderer Berücksichtigung des Liegenschaftsrechts und der Realteilung in Form der Begründung von Wohnungseigentum (§ 2 Abs 2 Z 2 WEG) (1998), JBI 2000, 540 f.
5. *Feil*, Österreichisches Hypothekarreht (auf der Grundlage von *Exner*). Linde-Verlag, Wien 1999, JBI 2002, 203 f.
6. *Ganglberger*, Der Übergang vom IPRG zum EVÜ bei Arbeitsverhältnissen mit Auslandsbezug, Wien 2001, DRdA 2003, 92.
7. *Koziol/Rummel* (Hg), Im Dienste der Gerechtigkeit, FS für Franz Bydlinski (2002), DRdA 2003, 203.
8. *Spitzer*, Das persönliche Recht auf Aussonderung, Verlag Manz, Wien 2017, JBI 2018, 744.

9. *Brameshuber*, Die Sorgfalt des Arbeitnehmers, Verlag Manz, Wien 2019, DRdA 2020, 504 ff.

**g) Sonstiges**

1. Karl Spielbüchler – 65 Jahre, in JBI 2004, 577 f.