

das levels

premium wohnen im **SOMPARK**



Next Level Lebensstil.

Wer Premium-Eigentum im begehrten Wohnbezirk Linz/Urfahr sucht, wird dieses Projekt lieben. Auf 24.000 m² – durch Allee und dichte Baumzeilen kaum einsehbar – errichtet Raiffeisen Immobilien die derzeit exklusivste Wohnanlage Oberösterreichs.

Eigener Park in der Stadt.

Im neuen Sompark mit dem fantastischen, alten Baumbestand ergreifen Schnellentschlossene die seltene Gelegenheit. Wer hier kauft, erwirbt nicht nur Premium-Wohnungseigentum in Bestausstattung. Wer hier kauft, profitiert von der einzigartigen Lage im ruhigen Park, mitten in der Stadt. Wer wird diese einmalige Chance nutzen?

Neben der hervorragenden Verkehrsanbindung zeichnet sich die Micro-Lage der Liegenschaft durch Top-Infrastruktur aus (Winkler-Markt, Uni, Volksschule, Ärzte, Betreuungseinrichtungen, ...).
In sechs architektonisch hervorragend geplanten vier- bis fünfgeschossigen Parkvillen entstehen hochwertige Eigentumswohnungen für Menschen, die beim Wohnen mehr verlangen. Die Vielfalt an Wohnungsgrößen erlaubt unterschiedliche Lebens- und Nutzungskonzepte: Von 34 m² Micro-Flats für Studierende, über mittelgroße Wohnungen für Paare und Kleinfamilien, bis hin zu 152 m² Penthouse-Appartements mit großer Terrasse und Blick in die Baumkronen. Für alle Wohnungen gilt:

Premium-Level.

Wer kauft im Levels?

Für diese exklusive Immobilie kommen Käufer in folgenden Lebenslagen besonders in Frage:

- Singles/Paare
- Eltern von Studierenden
- Kleinfamilien
- Anleger/Vorsorger
- Private Investoren

Wohnungen ▶		2 Zi.	2 Zi.	3 Zi.	3 Zi.	4 Zi.	5 Zi.
	Wohnfl. in m²:	34 - 37	41 - 48	61 - 64	73 - 82	95 - 105	127 - 152
Anzahl	Whgs.-Typ:	35	22	36	23*	6	3
	Gart./Terr.:	4	10	4	6	2	1
	Penthouse:	-	-	-	2	4	2

* Eine der 82 m² Wohnungen hat 4 Zimmer.

daslevels.at

Beratung und Verkauf

Projektverkauf:

0732 / 6596 - 28021

Ein Projekt der Real-Treuhand
Projekt- und Bauträger GmbH



Sechs elegante Parkvillen.

Villa Frank

Villa Ella

Villa Duke

Villa Chet

Villa Benny

Villa Art

Villa Frank

- 5 Stockwerke
- 22 Wohnungen
- 36 – 103 m²
- Penthouse-Kühlung durch Betonkern-Aktivierung

Villa Duke

- 5 Stockwerke
- 22 Wohnungen
- 36 – 103 m²
- Penthouse-Kühlung durch Betonkern-Aktivierung

Villa Ella

- 4 Stockwerke
- 13 Wohnungen
- 36 – 152 m²
- vorwiegend große, exklusive Wohnungen
- mit dem Aufzug direkt ins Penthouse
- Penthouse: Raumhöhe 2,80 m, Türen 2,20 m
- Kühlung des gesamten Gebäudes durch Betonkern-Aktivierung

Villa Chet

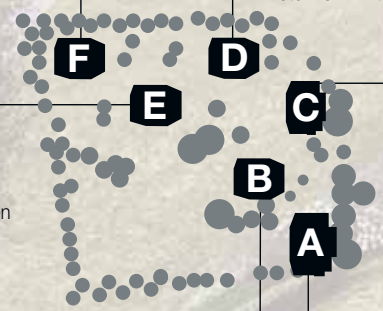
- 5 Stockwerke
- 29 Wohnungen
- 34 – 103 m²
- kleinere Wohneinheiten
- Grundrisse flexibel schaltbar
- von 2 auf 3 Zimmer
- Penthouse-Kühlung durch Betonkern-Aktivierung

Villa Benny

- 4 Stockwerke
- 14 Wohnungen
- 36 – 152 m²
- vorwiegend große, exklusive Wohnungen
- mit dem Aufzug direkt ins Penthouse
- Penthouse: Raumhöhe 2,80 m, Türen 2,20 m
- Penthouse-Kühlung durch Betonkern-Aktivierung

Villa Art

- 4 Stockwerke
- 25 Wohnungen
- 34 – 74 m²
- kleinere Wohneinheiten
- Grundrisse flexibel schaltbar
- von 2 auf 3 Zimmer



Das Levels im Überblick.

- 6 Premium-Parkvillen
- im 24.000 m² großen Sompark
- 125 Premium-Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen von 34 m² bis 152 m²
- 27 Wohnungen mit Eigengärten
- 8 Wohnungen als Penthouses
- großzügige Terrassen, Balkone und Loggien
- von Micro-Flats bis Penthouses
- umgeben von altem Baumbestand
- ein neues Stück Stadt im alten Park
- 3 Ausstattungs-Linien stehen zur Wahl
- offen für individuelle Sonderwünsche
- 126 Tiefgaragen-Plätze
- Top-Verkehrsanbindung
- beste Infrastruktur
- Bauphase: Okt. 2018 – Dez. 2020

Provisionsfrei für den Käufer.

daslevels.at

das **levels**
premium wohnen im **SOMPARK**



St. Magdalena

Kindergarten

Volksschule

KHG-Heim

Teichwerk

Sciencepark

Auhof: HAK/HAS, Europagymnasium

Winklermarkt

Sompark

das levels
premium wohnen

A7

A7

Donau

Quelle: Google Maps



das levels

Linz.
Urban. Global.